

STORKESØEN SØGER NY FORPAGTER TIL SØPAVILLONEN



Med sin placering ved en af områdets søer byder Søpavillonen på naturskønne omgivelser, en dejlig udsigt og en stor terrasse.



SØPAVILLONEN - Overtag en veletableret forretning i naturskønne omgivelser

Drømmer du om at drive din egen restaurant- og selskabsforretning – og samtidig blive en del af et af Ribe-egnens mest populære besøgssteder?

Fra foråret 2027 søger Storkesøen en ny forpagter til Søpavillonen.

Søpavillonen er en sund og veldrevet forretning med et stærkt fundament.

Kalenderen er hvert år fyldt med konfirmationer, selskaber, møder og arrangementer, og mange af husets egne events bliver udsolgt.

Samtidig er Søpavillonen en naturlig del af Storkesøen, som hvert år besøges af over 80.000 lystfiskere, turister, familier og erhvervsgæster.



FANTASTISKE RAMMER

Søpavillonen ligger med udsigt over Storkesøens søer og omgivet af natur.

Her får du:

- Fuldt funktionsdygtigt buffet- og produktionskøkken
- Inventar, borde og stole
- To store selskabs- og mødelokaler med plads til henholdsvis 60 og 70 personer
- Mulighed for at sammenlægge lokalerne til op til 150 gæster
- Storskærme i begge lokaler
- Terrasse og udsigt til søerne
- Gratis parkering lige ved døren
- Mange omtaler udsigten som en af de smukkeste i Ribe.

Storkesøen har hotel status, hvilket betyder, at der skal tilbydes minimum ét hovedmåltid dagligt til områdets overnattende gæster.

Det sker i dag ved at tilbyde morgenmad til Storkesøens gæster. - i 2025 blev der serveret for 2700 gæster.

FAKTA

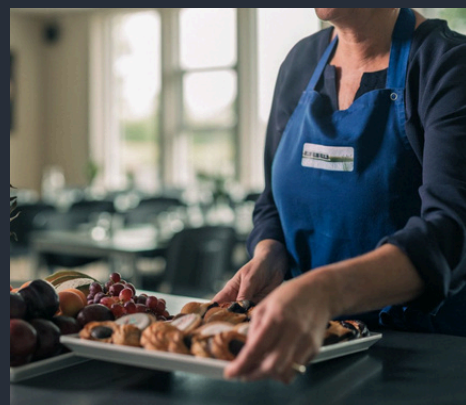
- Storkesøen og Søpavillonen er placeret tæt på Ribe, kun 30 min fra Esbjerg og har et tæt samarbejde med andre aktører fra hele området.
- Søpavillonen har i 2025 haft 10.000 gæster som bl.a. kommer fra ca. 200 selskaber og derudover har der været sendt 14.000 kurverter ud af huset.
- Storkesøen har 80.000 gæster om året fordelt på feriehusene, ferielejligheder og camping.
- Søpavillonen er i alt 322m² hvoraf køkkenet er 32 m² - dertil kommer vaskeområde, lager, kølerum, fryserum, omklædning, personaletoilet og personalerum.
- De to store lyse lokaler er hhv. 101m² & 92m²
- Omsætning oplyses senere i processen

EN NY FORPAGTER - får mulighed for at sætte sit eget præg.

Vi søger ikke blot en driftspartner – vi søger en forpagter med idéer og ambitioner.

Der er gode muligheder for at sætte dit eget præg på Søpavillonen gennem nye koncepter, arrangementer og aktiviteter. Samtidig overtager du en veletableret forretning med en stærk ordrebog, hvor konfirmationssæsonerne i 2027 og 2028 allerede er godt booket, ligesom en række øvrige selskaber og arrangementer følger med. Vi kan også melde, at der år til dato er en fremgang på 20-25% ift. 2025

Samtidig bliver du en del af et tæt samarbejde med Knud Erik Chrestensen, der ejer og driver Storkesøen.



VI FORESTILLER OS, AT DU

- Har erfaring fra restaurationsbranchen, selskaber eller catering
- Har blik for værtskab og gode gæsteoplevelser
- Kan drive en sund forretning med fokus på kvalitet
- Har lyst til at udvikle stedet og udnytte dets store potentiale
- Trives i samarbejde med både private gæster og erhvervskunder

SØPAVILLONEN ANVENDES I DAG TIL:

- Konfirmationer
- Bryllupper
- Barsedåb
- Fødselsdage
- Sølv- og guldbryllupper
- Receptioner
- Svendegilder
- Firmaarrangementer
- Kurser, workshops og møder
- Sommerrestaurant
- Mindehøjtideligheder
- Egne events

Der er et stort potentiale for at udvide med flere events og aktiviteter i hverdagene - og måske endda køre restaurant i en længere periode.



Flere informationer kan gives ved henvendelse.

INTERESSERET?

Ønsker du at høre mere om mulighederne som forpagter af Søpavillonen ved Storkesøen, er du velkommen til at kontakte Storkesøens ejer:

Knud Erik Chrestensen på + 45 75 41 04 11

Du kan kontakte os mellem 08.00-16.00 mandag-fredag

